

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 724/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TBĐG.HK, ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản gồm:

Tài sản của ông Nguyễn Vĩnh Bảo và bà Phan Ngọc Nữ, cùng địa chỉ: Ấp Dinh Bà, xã Tân Hộ Cơ, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Dinh Bà, xã Tân Hộ Cơ, tỉnh Đồng Tháp). Cùng địa chỉ tạm trú: Khóm 5, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm 5, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp):

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 228652, số vào sổ cấp GCN: CH05808 được Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự cấp ngày 23/06/2016 do ông Nguyễn Vĩnh Bảo đứng tên, cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 104; Tờ bản đồ số: 41;

- Địa chỉ: phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (cập nhật nội dung thay đổi: Đổi tên phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thành phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 30/03/2021), (địa chỉ thửa đất nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 79,1m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 79,1m²; Diện tích sàn: 79,1m;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 4.

* Theo Sơ đồ đo đạc Hiện trạng khu đất của ông Nguyễn Vĩnh Bảo, địa điểm: phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp ngày 10/09/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XXI: Thửa đất số 104 tờ bản đồ số 41 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 19 tờ bản đồ số 50, diện tích đo đạc thực tế 79,1 m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), do **ông Nguyễn Vĩnh Bảo** đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/08/2025 tại vị trí nhà đất thuộc phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) và Chứng thư thẩm định giá số 0086/25.10/THA/DTH ngày 21/10/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH) gồm:

- Nhà ở riêng lẻ (ngang 4,1m x dài một cạnh 19,20m một cạnh 19,40m): 01 trệt 01 lầu, tổng diện tích sàn sử dụng thực tế 163,9m² (trong đó có 84,8m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình), kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole sóng vuông, trần nhà la thông bằng nhựa, cửa chính loại cửa kéo Đài Loan ngang 3,2m x cao 3,2m mặt tiền ốp đá bóng kính.

+ Tầng trệt gồm:

- Phòng khách ngang 3,9m x dài 6m, tường ốp gạch ceramic 40x30, một vách cao 1,3m một vách cao đến trần.
- Khu vực cầu thang ngang 3,9m x dài 4,1m, tường ốp gạch ceramic 30 x 40 cao 1,3m.
- Phòng ngủ ngang 4m x sâu 2,8m, cửa phòng bằng gỗ ngang 0,9m x cao 2,15m, tường sơn bê.
- Khu bếp dài 5,2m x ngang 3,9m, tường ốp gạch ceramic 40x30 cao 1,3m.
- Nhà vệ sinh ngang 2,4m x sâu 1,25m, cửa kính + nhôm ngang 0,8m x cao 1,9m, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic toàn bộ.
- Cửa sau bằng sắt ngang 0,9m x cao 2,1m.
- Cửa sổ nhà bếp khung sắt + kính ngang 0,6m x cao 1,5m.

- Cầu thang ngang 1m, từ tầng trệt đến tầng 1 khung bê tông cốt thép, tay cầm bằng gỗ + kính cường lực, lát gạch ceramic.

- Nền nhà tầng trệt toàn bộ lát gạch ceramic 60 x 60.

+ Tầng 1 gồm:

- Phòng thờ dài 6,65m x 3,8m ngang lát gạch ceramic 15x90, tường ốp gạch ceramic 30x40 tới la phong, cửa khung nhôm + kính ngang 1m x cao 2,6m, cửa sổ ngang 1,25m x cao 1,6m khung sắt + kính.

- Phòng ngủ 1: dài 4,3m x sâu 2,7m, cửa phòng cao 2,2m x ngang 0,9m bằng gỗ, tường sơn nước.

- Phòng ngủ 2: ngang 3,8m x sâu 3,4m, cửa phòng cao 2,2m x ngang 0,9m bằng gỗ, tường sơn nước.

- Nhà vệ sinh ngang 1,2m x sâu 2m, cửa nhà vệ sinh nhôm + kính ngang 0,9m x cao 2,2m, tường ốp gạch ceramic toàn bộ.

- Nền tầng 1 lát gạch ceramic 15 x 90.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 28/11/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 12/11/2025 đến 17:00 ngày 01/12/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.312.247.436 đồng** (hai tỷ ba trăm mười hai triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế, phí khác (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì người mua trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ. Tiền đặt trước: 232.000.000 đồng. BƯỚC GIÁ: 24.000.000 đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: **từ 07:30 ngày 12/11/2025 đến 17:00 ngày 01/12/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

Hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim, gồm:

- **Đối với cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);



- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

- Đối với tổ chức:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Giấy đăng ký kinh doanh (bản photo);
- + CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (bản photo);
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản chính hoặc photo).
- + Trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, có xác nhận của tổ chức.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 12/11/2025 đến 17:00 ngày 01/12/2025.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **111602433979**

Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp (Vietinbank CN Đồng Tháp).

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Vĩnh Bảo.***

Ghi chú:

- Những khách hàng tham gia đấu giá không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho nhau.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim (nếu báo có sau 17h00 phút ngày 01/12/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá).

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 04/12/2025.**

- Địa điểm: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. SĐT: 0939 095859.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dương Quang Linh

THÁP K